

Andelsboligforeningen Slotsbakken

Årsrapport 2013

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 2014

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Bestyrelsens påtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10
Værdi af andelsbeviser	12
Budget	13

Foreningsoplysninger

Andelsboligforeningen Slotsbakken

Beliggende:
Gl. Aabenraavej
6300 Gråsten
matr. nr. 528 m. fl., Gråsten Gods,
Gråsten Adsbøl

CVR-nr

30 88 01 37

Formål

Er at erhverve, opføre, og administrere
ejendommen matr. nr. 528 m. fl., Gråsten Gods,
Gråsten Adsbøl, beliggende Gl. Aabenraavej.

Bestyrelse

Else Okkels, formand
Annelise Thomsen, Kasserer
Emma Schønhoff, næstformand

Pengeinstitut

Sydbank
Jernbanegade 35
6400 Sønderborg

Revision

Dansk Revision Esbjerg
Registreret revisionsaktieselskab
Smedevej 33
6710 Esbjerg V

Bestyrelsens påtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for Andelsboligforeningen Slotsbakken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 12/1 2014

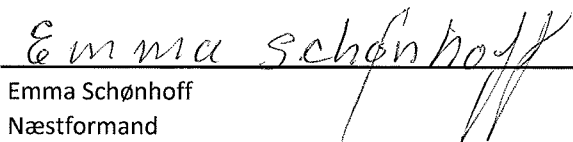
Bestyrelsen:



Else Okkels
Formand



Annelise Thomsen
Kasserer



Emma Schønhoff
Næstformand

Den uafhængige revisors påtegning

Til andelshaverne i A/B Slotsbakken

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Slotsbakken for regnskabsåret 1. januar 2013 – 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser, med de fravigelser og tilpasninger, der følger af foreningens særlige forhold samt lov om andelsboligforeninger og andre boligselskaber.

Regnskabet indeholder, i overensstemmelse med sædvanlig praksis for andelsboligforeninger, det godkendte resultatbudget for 2014. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

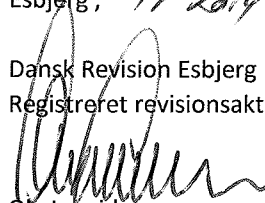
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter, med de fravigelser og tilpasninger, der følger af foreningens særlige forhold samt lov om andelsboliger og andre boligselskaber.

Esbjerg, 19/1/2014

Dansk Revision Esbjerg
Registreret revisionsaktieselskab


Ole Lauridsen
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Slotsbakken er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give oplysning om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (andelsboligforeningsloven), § 6, stk. 5.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

OPSTILLINGSFORM

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

INDTÆGTER

Boligafgift og fællesudgifter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Øvrige indtægter fra ventelistegebyrer, salgsgebyrer m.v. indtægtsføres i takt med indbetaling heraf. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

OMKOSTNINGER

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender samt udbytteindtægter m.m. Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, indeksregulering af restgælden vedrørende indekslån, renter af bankgæld samt kursregulering af værdipapirer.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Andelsboligforeningen har ingen skattepligtige aktiviteter.

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (indeksregulering vedrørende indekslån m.v.).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver. Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris. Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom ligeledes til kostpris. Afholdte forbedringsudgifter tillægges den oprindelige anskaffelsessum. Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnes til skattekursen ultimo regnskabsåret.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

EGENKAPITAL

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat.

Under "andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom. I henhold til vedtægterne indgår de reservede beløb ikke i beregningen af andelsværdien.

PRIORITETSGÆLD

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for indekslån svarer til lånets indekserede restgæld. Kontantlån medtages i balancen til kontantrestgælden ultimo regnskabsåret.

ØVRIGE GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Øvrige noter

ANDELSVÆRDI

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af særskilt note. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt foreningens vedtægter.

Note	Resultatopgørelse	1/1 - 31/12 2013 DKK	Budget 2013 (ej revideret)	1/1 - 31/12 2012 DKK
	Indtægter			
	Boligafgift	433.336	433.336	559.992
	Fællesudgifter	172.800	172.800	172.800
4	Vedligeholdelseskonto	48.000	48.000	48.000
	Ejerskiftegebyr og andre gebyrer	0	0	5.100
	Indtægter i alt	654.136	654.136	785.892
	Omkostninger			
	Ejendomsskatter	18.677	30.200	28.319
	Renovation	34.713	45.000	43.080
	Rottebekæmpelse	795	880	781
	Bygningsforsikring	17.967	17.967	17.676
	Udenomsarealer	16.148	30.000	12.978
	Vedligeholdelse	0	0	0
	Tab i forbindelse med salg af bolig	0	0	7.043
	Lovpligtig energimærkning af boliger til salg	2.000	0	0
	Kontorartikler, telefon, gaver, blomster m.m.	3.314	2.000	1.203
	Mødeudgifter	2.626	1.500	1.209
	PBS-udgifter, porto og gebyrer	2.735	3.000	2.261
	Kursusomkostninger	0	2.000	807
	Kontingent ABF	3.720	4.000	3.680
	Bestyrelsesansvarsforsikring	945	1.000	945
	Administrationshonorar	16.000	16.000	15.500
	Revisorassistance, regnskab	11.000	11.000	10.625
	Omkostninger i alt	130.640	164.547	146.107
	Resultat før finansielle poster	523.496	489.589	639.785
	Prioritetsrenter og bidrag, indekslån	-289.751	-293.841	-313.026
	Rentestøtte prioritetslån	275.264	279.150	297.375
	Prioritetsrenter og bidrag, kontantlån	-180.011	-180.011	0
	Renter nedsparingskredit	-11.493	-11.493	-40.352
	Indeksregulering af indekslån	-34.376	-34.376	-60.856
	Kursregulering aktier	2.204	0	492
	Finansielle indtægter	15.637	547	433
	Finansielle poster netto	-222.526	-240.024	-115.934
	Resultat før ekstraordinære beløb	300.970	249.565	523.851
4	Vedligeholdelsesudgifter, jævnfør note 4	-975.601	0	0
	For meget betalt ejendomsskat retur, netto	49.145	0	0
	Tinglysningsafgift og låneomkostninger nyt lån	-122.900	0	0
	Ekstraordinære udgifter, netto	-1.049.356	0	0
	Årets resultat	-748.386	249.565	523.851
	Forslag til resultatdisponering:			
	Betalte prioritetsafdrag	874.601	885.693	781.793
	Indeksregulering af indekslån	-34.376	-34.376	-60.856
	Overført fra nedsparingskredit	0	0	-280.352
4	Overført til vedligeholdelseskonto	-90.750	48.000	48.000
	Overført restandel af årets resultat	-1.497.861	-649.752	35.266
	Disponeret i alt	-748.386	249.565	523.851

Note	Balance, aktiver	2013 DKK	2012 DKK
1	Ejendom matr. nr. 528 Gråsten Gods m.fl., Gråsten Adsbøl	16.878.000	16.478.000
	Anlægsaktiver	16.878.000	16.478.000
	Aktier Sydbank 50 stk.	7.179	4.975
	Værdipapirer	7.179	4.975
	Huslejerestance	2.331	0
	Advokathonorar tilgode hos andelshaver	6.000	0
		8.331	0
	Sydbank, konto 8060-101867-6	420.461	259.457
	Sydbank, konto 8060-102885-7	3.237	3.752
	Sydbank, konto 8010-148492-3	1.561.327	0
	Arb. Landsbank, konto 5397-0534055	901.193	0
	Kassebeholdning	4.205	2.678
	Likvide beholdninger	2.890.423	265.887
	Omsætningsaktiver	2.905.933	270.862
	Aktiver	19.783.933	16.748.862

Note	Balance, passiver	2013 DKK	2012 DKK
2	Andelsindskud	3.295.600	3.295.600
3	Overført resultat m.v.	9.049.964	9.707.600
		12.345.564	13.003.200
4	Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen	0	90.750
	Egenkapital	12.345.564	13.093.950
5	Prioritetsgæld Realkredit Danmark - indeksslån 2,5%	1.115.791	1.867.020
6	Prioritetsgæld Realkredit Danmark - kontantlån	5.911.004	0
	Sydbank konto 8060-1004791, nedsparingskredit	0	1.740.942
	For meget indbetalt husleje	4.968	0
	Uafsluttet handel	350.000	0
	Revisorassistance	12.825	11.950
	Rafn & Søn, anslået	34.000	0
	Anden gæld	9.781	35.000
	Gældsforpligtelser	7.438.369	3.654.912
	Passiver	19.783.933	16.748.862
7	Sikkerhedsstillelser		

Noter	2013 DKK	2012 DKK
1 Ejendom		
Ejendommen er værdiansat til anskaffelsessum	16.478.000	16.478.000
Forbedringsudgifter afholdt 2013, energiglas + ekstra isolering	400.000	0
	16.878.000	16.478.000
Ejendomsvurdering 2012, kr. 14.200.000.		
2 Andelsindskud		
Indskuddet hidrører fra 20 stk. andelshavere:		
Type 104 m2 - 6 stk. á kr. 186.680	1.120.080	1.120.080
Type 99 m2 - 4 stk. á kr. 177.700	710.800	710.800
Type 84 m2 - 8 stk. á kr. 150.780	1.206.240	1.206.240
Type 72 m2 - 2 stk. á kr. 129.240	258.480	258.480
	3.295.600	3.295.600
3 Overført resultat m.v.		
Overført resultat primo	9.707.600	9.231.749
Årets resultat	-1.497.861	35.266
	8.209.739	9.267.015
Årets afdrag prioritetslån	874.601	781.793
Årets indeksering	-34.376	-60.856
	9.049.964	9.987.952
Overført fra nedsparingskredit	0	-280.352
	9.049.964	9.707.600
4 Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen		
Saldo primo	90.750	42.750
Årets indbetalinger	48.000	48.000
	138.750	90.750
Anvendt indeværende år:		
Nye vinduer og døre	-1.119.450	0
Ekstra isolering på lofter	-199.884	0
Udskiftning af loftslemme + gangbroer	-65.804	0
Demontering/montering af rullegardiner	-9.781	0
CO2 - tilskud	19.654	0
Egenbetaling ekstra gangbro + hasper	3.825	0
Øvrig vedligeholdelse	-4.161	0
	-1.375.601	0
Heraf anslået som forbedringsudgifter	400.000	0
	-975.601	0
Saldo afholdte vedligeholdelses/forbedringsudgifter	-975.601	0
Overført til resultatopgørelse	975.601	0
	0	90.750

Noter	2013 DKK	2012 DKK
5 Prioritetsgæld, indeksslån		
Realkredit Danmark kredit har ydet et indeksslån med oprindelig hovedstol kr. 13.182.400.		
Andelsboligforeningen betaler 5% af tilskrevne renter på lånet.		
Hvert halvår reguleres hovedstol og restgæld med ændring i nettoprisindekset.		
Ydelsen stiger med 75% af den årlige inflationsprocent.		
Restgæld primo	1.867.020	2.587.957
Afdrag	-785.605	-781.793
	1.081.415	1.806.164
Indeksregulering	34.376	60.856
Restgæld ultimo	1.115.791	1.867.020
Skattemæssig kursværdi udgør	1.428.941	2.475.640
Restløbetid	ca. 1,5 år	2,5 år
6 Prioritetsgæld, kontantlån		
Realkredit Danmark har den 2/4 2013 ydet 3% kontantlån med 30 års afvikling.		
Lånet er hjemtaget til kurs 96,453% og renten udgør i hele løbetiden 3,2848% + gældende bidragssats.		
Restgæld	6.000.000	0
Årets afdrag	-88.996	0
Saldo ultimo	5.911.004	0
Skattemæssig kursværdi udgør	5.788.859	0
Restløbetid	ca. 29 år	0
7 Sikkerhedsstillelser		
Der er tinglyst pantebreve nominelt kr. 19.182.400 til sikkerhed for prioritetsgælden.		
8 Eventualforpligtelser		
Foreningens andelshavere hæfter alene for foreningens forpligtelser med deres indskud.		
Hvis foreningen opløses eller sammenlægges med anden forening, kan staten kræve tilbagebetaling af ydet tilskud		

Værdi af andelsbeviser

Andelenes værdi kan i henhold til lovgivningen maksimalt værdiansættes til den højeste værdi beregnet ud fra en af følgende tre metoder:

Metode 1 – "Anskaffelsespris"

Ejendommen måles til anskaffelsesprisen med tillæg af efterfølgende forbedringer, og prioritetsgælden måles til pantebrevsrestgæld.

Metode 2 – "Valuarvurdering"

Ejendommen måles til "handelsværdi", som opgjort af en uafhængig ejendomsmægler (valuar) og prioritetsgælden måles til kursværdien af obligationsrestgælden. Idet der ikke inden for de seneste 18 måneder er foretaget en vurdering af ejendommen af en ejendomsmægler (valuar) kan denne metode ikke anvendes af foreningen.

Metode 3 – "Ejendomsvurdering"

Ejendommen måles til den seneste offentlige ejendomsvurdering med tillæg af forbedringer udført efter vurderingen, og prioritetsgælden måles til kursværdien af obligationsrestgælden.

Foreningen kan frit vælge mellem disse tre metoder.

Værdiansættelsen er opgjort efter metode 1 – anskaffelsespris

Egenkapital jf. regnskab	12.345.564
Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen	0
Værdi af andelsbeviser i alt	12.345.564

Fordeling af andelsværdien på typer af andele:

Type m ²	Procentvis fordeling	Oprindelig andelsbevis kr.	Værdi andels- bevis
104	5,664	186.680	699.253
99	5,393	177.700	665.796
84	4,575	150.780	564.810
72	3,922	129.240	484.193

	Budget 2014 DKK	Regnskab 2013 DKK	Budget 2013 DKK
Budget 2014			
Fællesudgifter			
Grundskyld	24.908	18.677	30.200
Renovation, anslået	36.000	34.713	45.000
Rottebekæmpelse	795	795	880
Forsikringer	20.000	17.967	17.967
Kontingent ABF	4.000	3.720	4.000
Kursus	2.000	0	2.000
Udenomsarealer og vedligeholdelse	30.000	16.148	30.000
Bestyrelsesansvarsforsikring	1.000	945	1.000
Lovpligtig energimærkning	0	2.000	0
Revisorassistance	11.000	11.000	11.000
Administrationshonorar	16.000	16.000	16.000
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	2.600	2.626	1.500
PBS-udgifter, kontorhold og gaver	6.000	6.049	5.000
	154.303	130.640	164.547
Renteindtægter	20.000	15.637	547
Beregnete fællesudgifter i alt	134.303	115.003	164.000
 A'conto opkrævning - fællesudgifter:			
1/1 - 31/5, 20 boliger á kr. 720 pr. måned	72.000	72.000	72.000
1/6 - 31/12, 20 boliger á kr. 720 pr. måned	100.800	100.800	100.800
A'conto opkrævede fællesudgifter i alt	172.800	172.800	172.800
 Overskud	38.497	57.797	8.800

Forslag:

Fællesudgifter udgør uændret kr. 720 pr. måned med virkning fra den 1/6 2014.

**Budget
2014
DKK**

Budget 2014

Boligaft

Terminsbetalinger

Ifølge meddelelse fra Realkredit Danmark:

Ydelse, kontantlån 6.000.000

360.000

I alt

360.000

På det eksisterende indeksslån resterer restydelse på i alt ca. kr. 1.160.000, hvoraf kr. 810.000 forfalder i 2014. Det resterende beløb kr. 350.000 forfalder i juni måned 2015.

Ydelserne på indeksslånet betales af foreningens likvide formue som planlagt.

Antal	Type	Procent- mæssig fordeling m ²	Pr. bolig pr. år	Opkræves 1/1 - 31/12	Overskud pr. bolig	Pr. md. Fra 1/6 2014
6	104	5,664	20.390	20.952	562	1.746
4	99	5,393	19.415	19.944	529	1.662
8	84	4,575	16.470	16.932	462	1.411
2	72	3,922	14.119	14.532	413	1.211

Budgetoverskud for alle 20 boliger, kr. 10.010.

Månedlige indbetalinger fra 1/6 2014

Type m2	Huslejeaftgift		Nedsparing		Fællesudgifter		Vedligeholdelse		I alt	
	Gl.	Ny	Gl.	Ny	Gl.	Ny	Gl.	Ny	Gl.	Ny
104 m2	1.746	1.746	0	0	720	720	200	200	2.666	2.666
99 m2	1.662	1.662	0	0	720	720	200	200	2.582	2.582
84 m2	1.411	1.411	0	0	720	720	200	200	2.331	2.331
72 m2	1.211	1.211	0	0	720	720	200	200	2.131	2.131

Beløbene Gl. er de indtil 31/5 2014 gældende indbetalinger.

Der budgetteres således med uændrede huslejer det kommende år.

Grovberegnet likviditetsoverslag 2014 for Andelsboligforeningen Slotsbakken

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	I alt
Huslejeafgift	30.834	30.834	30.834	30.834	30.834	30.834	30.834	30.834	30.834	30.834	30.834	30.834	370.008
Fællesudgifter	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	14.400	172.800
Vedligeholdelseskonto	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	48.000
Renteindtægter												20.000	20.000
Indtægter i alt	49.234	49.234	49.234	49.234	49.234	49.234	49.234	49.234	49.234	49.234	49.234	69.234	610.808
Kreditforeningsydelse, kontantlån	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	360.000
Kreditforeningsydelse, indekslån						402.000						407.000	809.000
Ejendomskatter	12.852						12.852						25.703
Renovation			18.000					18.000					36.000
Generalforsamling og møder			2.600										2.600
Bygningsforsikring	20.000												20.000
Revisorassistance		11.000											11.000
Administrationshonorar			4.000			4.000		4.000				4.000	16.000
Bestyrelsesansvarsforsikring											1.000		1.000
Kontingent ABF											4.000		4.000
Kursus			1.000							1.000			2.000
PBS-udgifter, kontorhold og porto	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	6.000
Fællesareal og diverse vedligeholdelse		1.000	1.000	3.500	5.000	2.500	2.500	3.500	2.000	2.000	5.000	2.000	30.000
Gæld pr. 1/1	357.450	34.000											391.450
Udbetalinger i alt	420.802	76.500	57.100	34.000	35.500	439.000	45.852	34.000	54.500	33.500	40.500	443.500	1.714.753
Månedens likviditets over-/underskud	-371.568	-27.266	-7.866	15.234	13.734	-389.766	3.383	15.234	-5.266	15.734	8.734	-374.266	-1.103.945
Saldo ultimo	2.518.856	2.491.590	2.483.724	2.498.958	2.512.692	2.122.926	2.126.308	2.141.542	2.136.276	2.152.010	2.160.744	1.786.478	

Saldo bank 1/1 2.890.423

Pr. 31/12 2014 henstår restydelse på indekslånet kr. 350.000, der betales af foreningens likvider.