

Andelsboligforeningen Slotsbakken  
GI Aabenraavej 6E  
6300 Gråsten

**Kundenummer**  
**Udskriftsdato**

3306633528  
26. september 2024

### **Ejendomsforsikring - policenummer 3624766**

Vi takker for at du har valgt Gjensidige Forsikring som dit forsikringsselskab.

Vedlagt finder du din nye police.

Yderligere oplysninger om vores forsikringer kan fås på [www.gjensidige.dk](http://www.gjensidige.dk). Generelle oplysninger om forsikringer kan fås på Forsikringsoplysningens hjemmeside [www.forsikringsoplysningen.dk](http://www.forsikringsoplysningen.dk).

Skulle der mod forventning være fejl og mangler i policen, bedes du kontakte os.

### **Anmeld skade**

Du kan anmelde din skade hurtigt og enkelt på [www.gjensidige.dk](http://www.gjensidige.dk) hele døgnet. Har du brug for at tale med os, kan du ringe til os på 70 10 90 09. Vores åbningstider finder du på hjemmesiden.

Med venlig hilsen

Helle Frederiksen  
Rådgiver  
Gjensidige Forsikring

Andelsboligforeningen Slotsbakken  
GI Aabenraavej 6E  
6300 Gråsten

## Police

<b>Policensummer</b>	3624766
<b>Kundenummer</b>	3306633528
<b>Gælder fra</b>	1. januar 2025
<b>Udskrivningsdato</b>	26. september 2024
<b>Kundeansvarlig</b>	Gjensidige Erhverv
<b>Kundeansvarlig i Gjensidige</b>	Morten Allesøe

## Ejendomsforsikring



**Beboelsesbygning: GI Aabenraavej 2A, 6300 Gråsten**

- Private andelsboligforeninger
- Matrikelnr. 528, GRÅSTEN GODS

### Pris

Helårlig pris i kroner (2024)

<b>Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag</b>	<b>27.796,00</b>
Skadeforsikringsafgift til staten	305,76

<b>I alt</b>	<b>28.101,76</b>
--------------	------------------

### Forsikringen

### Dækker

Bygningsbrand	✓
Anden bygningskade	✓
Svampe- og insektskade	✓
Stikledning og rørskade	✓
Glas og sanitet	✓
Anden pludselig skade	✓

Gebyr ved indgåelse af aftalen betales ved køb af forsikringen.  
Øvrige administrationsgebyrer, afgifter og bidrag betales løbende.

Forudsætninger på næste side

### Specifikation - bygninger

Bygn. Tag	Ydervæg	Friture	Opført	Moms	Tarif-areal m <sup>2</sup>	Antal etager / - sum i kr.	Forsikringsform
1	Cementsten Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	1991	Nej	124	2	Nyværdi
Anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne)							
3	Cementsten Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	1990	Nej	4	1	Nyværdi
Anvendelse: Udhus							
8	Cementsten Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	1991	Nej	99	1	Nyværdi
Anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)							
9	Cementsten Træbeklædning	Nej*	1990	Nej	7	1	Nyværdi
Anvendelse: Udhus							
10	Cementsten Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	1991	Nej	99	1	Nyværdi
Anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)							
11	Cementsten Træbeklædning	Nej*	1990	Nej	7	1	Nyværdi
Anvendelse: Udhus							
12	Cementsten Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	1991	Nej	99	1	Nyværdi
Anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)							
13	Cementsten Træbeklædning	Nej*	1990	Nej	7	1	Nyværdi
Anvendelse: Udhus							
14	Cementsten Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	1991	Nej	117	1	Nyværdi
Anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)							
15	Cementsten Træbeklædning	Nej*	1990	Nej	7	1	Nyværdi
Anvendelse: Udhus							
16	Cementsten Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	1991	Nej	104	1	Nyværdi
Anvendelse: Række- og kædehus (lodret adskillelse mellem enhederne)							
17	Cementsten Træbeklædning	Nej*	1990	Nej	7	1	Nyværdi
Anvendelse: Udhus							
18	Cementsten Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	1991	Nej	104	1	Nyværdi
Anvendelse: Række- og kædehus (lodret adskillelse mellem enhederne)							
19	Cementsten Træbeklædning	Nej*	1990	Nej	7	1	Nyværdi
Anvendelse: Udhus							

### Specifikation - bygninger

Bygn. Tag	Ydervæg	Friture	Opført	Moms	Tarif-areal m <sup>2</sup>	Antal etager /	Forsikringsform - sum i kr.
20	Cementsten Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	1991	Nej	104	1	Nyværdi
Anvendelse: Række- og kædehus (lodret adskillelse mellem enhederne)							
21	Cementsten Træbeklædning	Nej*	1990	Nej	7	1	Nyværdi
Anvendelse: Udhus							
22	Cementsten Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	1991	Nej	104	1	Nyværdi
Anvendelse: Række- og kædehus (lodret adskillelse mellem enhederne)							
23	Cementsten Træbeklædning	Nej*	1990	Nej	7	1	Nyværdi
Anvendelse: Udhus							
24	Cementsten Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	1991	Nej	83	1	Nyværdi
Anvendelse: Række- og kædehus (lodret adskillelse mellem enhederne)							
25	Cementsten Træbeklædning	Nej*	1990	Nej	7	1	Nyværdi
Anvendelse: Udhus							
26	Cementsten Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	1991	Nej	83	1	Nyværdi
Anvendelse: Række- og kædehus (lodret adskillelse mellem enhederne)							
27	Cementsten Træbeklædning	Nej*	1990	Nej	7	1	Nyværdi
Anvendelse: Udhus							
28	Cementsten Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	1991	Nej	83	1	Nyværdi
Anvendelse: Række- og kædehus (lodret adskillelse mellem enhederne)							
29	Cementsten Træbeklædning	Nej*	1990	Nej	7	1	Nyværdi
Anvendelse: Udhus							
30	Cementsten Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	1991	Nej	83	1	Nyværdi
Anvendelse: Række- og kædehus (lodret adskillelse mellem enhederne)							
31	Cementsten Træbeklædning	Nej*	1990	Nej	7	1	Nyværdi
Anvendelse: Udhus							
32	Cementsten Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	1991	Nej	83	1	Nyværdi
Anvendelse: Række- og kædehus (lodret adskillelse mellem enhederne)							
33	Cementsten Træbeklædning	Nej*	1990	Nej	7	1	Nyværdi
Anvendelse: Udhus							
34	Cementsten Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	1991	Nej	83	1	Nyværdi
Anvendelse: Række- og kædehus (lodret adskillelse mellem enhederne)							
35	Cementsten Træbeklædning	Nej*	1990	Nej	7	1	Nyværdi
Anvendelse: Udhus							
36	Cementsten Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	1991	Nej	83	1	Nyværdi
Anvendelse: Række- og kædehus (lodret adskillelse mellem enhederne)							

**Specifikation - bygninger**

Bygn. Tag	Ydervæg	Friture	Opført	Moms	Tarif-areal m <sup>2</sup>	Antal etager /	Forsikringsform - sum i kr.	
37	Cementsten	Træbeklædning	Nej*	1990	Nej	14	1	Nyværdi
Anvendelse: Udhus								
38	Cementsten	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	1991	Nej	104	1	Nyværdi
Anvendelse: Række- og kædehus (lodret adskillelse mellem enhederne)								
40	Cementsten	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	1991	Nej	104	1	Nyværdi
Anvendelse: Række- og kædehus (lodret adskillelse mellem enhederne)								
41	Cementsten	Træbeklædning	Nej*	1990	Nej	14	1	Nyværdi
Anvendelse: Udhus								
42	Cementsten	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	1991	Nej	83	1	Nyværdi
Anvendelse: Række- og kædehus (lodret adskillelse mellem enhederne)								
44	Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lign.)	Træbeklædning	Nej*	1991	Nej	11	1	Nyværdi
Anvendelse: Carport								
45	Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lign.)	Træbeklædning	Nej*	1991	Nej	17	1	Nyværdi
Anvendelse: Carport								
46	Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lign.)	Træbeklædning	Nej*	1991	Nej	15	1	Nyværdi
Anvendelse: Carport								
47	Andet materiale	Træbeklædning	Nej*	1991	Nej	15	1	Nyværdi
Anvendelse: Carport								
48	Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lign.)	Træbeklædning	Nej*	2007	Nej	15	1	Nyværdi
Anvendelse: Carport								
49	PVC	Træbeklædning	Nej*	1991	Nej	16	1	Nyværdi
Anvendelse: Carport								
50	Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lign.)	Træbeklædning	Nej*	1991	Nej	19	1	Nyværdi
Anvendelse: Carport								
51	Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lign.)	Træbeklædning	Nej*	1991	Nej	16	1	Nyværdi
Anvendelse: Carport								
53	Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lign.)	Træbeklædning	Nej*	1993	Nej	14	1	Nyværdi
Anvendelse: Carport								

### Specifikation - bygninger

Bygn. Tag	Ydervæg	Friture	Opført	Moms	Tarif-areal m <sup>2</sup>	Antal etager / -	Forsikringsform	sum i kr.
54 PVC	Træbeklædning	Nej*	2005	Nej	19	1	Nyværdi	
Anvendelse: Carport								
55 Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lign.)	Træbeklædning	Nej*	1991	Nej	15	1	Nyværdi	
Anvendelse: Carport								
56 Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lign.)	Træbeklædning	Nej*	1991	Nej	15	1	Nyværdi	
Anvendelse: Carport								
57 Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lign.)	Træbeklædning	Nej*	1991	Nej	17	1	Nyværdi	
Anvendelse: Carport								
58 Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lign.)	Træbeklædning	Nej*	1991	Nej	19	1	Nyværdi	
Anvendelse: Carport								

\* Vi har noteret, at der i bygningen ikke drives virksomhed med drift af kommercielt køkken, hvor der anvendes friture.

### Forsikringen dækker

Risikobetingelser R406212	Omfatter bygning nr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand	Alle	6.193
Anden bygningsskade	Alle	6.193
Svampe- og insektskade	1, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42	6.193
Stikledning og rørskade	1, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42	6.193
Glas og sanitet	1, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42	Nej

### Forsikringen dækker

Risikobetingelser R406212	Omfatter bygning nr.	Selvrisiko i kr.
Anden pludselig skade	1, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42	12.384

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udstedelsesdato.

### Forsikringssummer

	Forsikringssum
Husejeransvar (hvis Anden bygningsskade er omfattet)	10.000.000
Huslejetab	3.776.000
Lovliggørelse	3.776.000
Oprydning	2.143.000
Jord	2.769.000
Kunstnerisk udsmykning	381.000
Sædvanligt tilbehør til driften	381.000
Haveanlæg	381.000
Legeredskaber	381.000
Lejede affaldscontainere	67.000
Byggeprojekter	1.260.000
Genhusning	150.000
Låseomstilling (hvis Anden bygningsskade er omfattet)	99.000
Skilte og lysstandere	67.000
Retshjælp (kun for ejer-/andelsbolig)	500.000
Rengøring/reparation efter dødsfald	194.000
Vasketøj	35.000
Løssøre i beboerlokale	381.000
Bestyrelsesansvar (kun for ejer-/andelsbolig)	2.500.000
Kriminalitet (kun for ejer-/andelsbolig)	350.000

Forsikringssum er gældende pr. udstedelsesdato. Forsikringssummerne er gældende såfremt de dækninger de knytter sig til er valgt. Du kan se i dine forsikringsbetingelser hvilke dækninger der knytter sig til forsikringssummerne.

### Betingelser

- Type af dokument: Nytegning
  - Aftaleperiode: 1-årig
  - Hovedforfald: 1. januar
  - Termin: Helårlig
  - Forsikringsbetingelser: 3602
- Forsikringsbetingelserne findes på [www.gjensidige.dk](http://www.gjensidige.dk)

## Produktark

- Beboelsesbygning

### Anden bygningskade

- Udvidet vandskade  
Forsikringen omfatter:  
Bygninger, anlæg og genstande nævnt i forsikringsbetingelsernes afsnit 1.

Forsikringen omfatter ikke:  
Bygninger, anlæg og genstande nævnt i forsikringsbetingelsernes afsnit 2, punkt 2.1.1 til 2.1.9.

Hvilke skader er dækket:

- Vandskade som følge af indtrængende nedbør
- Vandskade som følge af fygesne hvor loftsrum ikke umiddelbart er tilgængeligt på grund af bygningens konstruktion
- Vandskade efter opstigende vand fra afløbsledninger
- Vandskade efter opstigende grundvand som skyldes tilfældig strømafbrydelse til - eller svigt af - grundvandspumpe med tilhørende installation, såfremt grundvandspumpe er forsynet med alarm

Vi dækker ikke:

- Skade som følge af forhold der er kendt før forsikringens tegning
- Skade som følge af nedbør der trænger ind gennem åbne døre og vinduer
- Skade som følge af at sikrede har afbrudt strømmen
- Skade som følge af indtrængende nedbør gennem bygningens tag som er ældre end 40 år
- Skade som følge af manglende eller mangelfuld vedligeholdelse
- Skade som følge af fejlkonstruktion, materialefejl, fabrikationsfejl eller fejlmontering, når årsagen til skaden eller skadens omfang kan henføres hertil
- Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- Udbedring af årsagen til at vand eller fygesne er trængt ind i bygningen
- Skader der skyldes kondens og grundfugt
- Kosmetiske skader
- Lugtgener
- Skimmelsvamp
- Skade på bygning under ombygning, tilbygning, reparation eller opførelse
- Skade som er dækket af garanti eller serviceordning. Såfremt der rejses krav mod selskabet, kan sikrede blive pålagt at lade spørgsmålet om hvorvidt der foreligger ansvar fra leverandør, reparatør eller andre, afprøvet ved retten. Selskabet betaler omkostningerne ved søgsmålet.
- Skade der opstår af samme årsag på samme sted, dvs. at årsag til vandskade ikke er udbedret og at samme skade opstår igen af samme årsag

- Skade som er dækket i forsikringsbetingelsernes afsnit 1 (bygningensbrand og elskade) og afsnit 3 (anden bygningskade)
- Driftstab og andre indirekte tab

Der gælder en selvrisiko på 10.000 kr. af enhver skade eller policens generelle selvrisikobeløb, såfremt dette beløb er højere.

Skade opgøres og erstatning beregnes iht. erstatningsreglerne i forsikringsbetingelsernes afsnit 11.

### • Stormskade på sekundære bygninger (55)

Forsikringsbetingelsernes punkt 1, afsnit 1.1 og de steder i forsikringsbetingelserne der henviser til dette punkt, udgår og erstattes af følgende:

Bygninger

De, på forsikringsstedet, færdigopførte bygninger\*, der er valgt dækket og nævnt i policen.

Bygningerne skal være opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke indtil en dybde af minimum en meter under jordlinje eller under kældergulv.

Forsikringsbetingelsernes afsnit 2, punkt 2.1 tilføjes nyt afsnit:

Ud over ovennævnte, omfatter forsikringen sekundære bygninger som skure, udhuse, lysthuse, halvtage, overdækninger og carporte hvis disse er nævnt i policen. Forsikringen dækker storm jf. afsnit Storm.

Forsikringsbetingelsernes punkt 2.1.1 udgår og erstattes af følgende:

Forsikringen omfatter ikke:

- Drivhuse, vindmøller, bolehallen samt telte og teltagtige konstruktioner
- Bygninger med fundament af træ

### Svampe- og insektskade

#### • Individuel klausul (999)

Råddækning samt udvidet råddækning Uanset andet nævnt i policen eller betingelserne, er forsikringen udvidet til at omfatte dækningen råd samt udvidet råddækning. Udvidelsen gælder alene for den del af forsikringen som omfatter beboelsen og under forudsætning af, at der er tegnet bygningskasko. Rådskadedækningen omfatter Udgifter til reparation i forbindelse med direkte skade på skjulte bygningsdele, som forsikringstager ikke har haft mulighed for at vedligeholde, når der har været angreb af træødelæggende svampe, der kan karakteriseres som råd. Det er en forudsætning at træet er nedbrudt og bæreevnen svækket som følge af skaden. Følgeskader på bygningen i forbindelse med skaden. Skaden skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil tre måneder efter dækningens ophør (ved ejerskifte i indtil tre måneder efter overtagelsesdatoen), medmindre der er tegnet forsikring i andet selskab. Rådskadedækningen omfatter ikke Skader i kældbeklædninger, det vil sige gulv- og vægbeklædninger med tilhørende underlag af træ.



Skader i åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind. Ved åbne trækonstruktioner forstås trapper, verandaer, terrasser, drivhuse, flagstænger, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer, plankeværker og stakitter. Skader på synlige bygningskonstruktioner som f.eks. døre, vinduer, gavlen der m.m. Skader på bygninger, der ikke er opført på betonblokke, støbt eller muret fundament. Skader på træpiloting samt skader, der stammer herfra. Skader af kosmetisk art. Det vil sige skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, uden at træet er nedbrudt eller destrueret, f.eks. misfarvninger, blåsplint og skimmel- og mugbelægninger. Skade som følge af fejl, som forsikringstager har eller burde have kendskab til. Det kan være fejl i materialer, konstruktioner eller udførelse. Det kan også være fejl i enkelte funktioner som f.eks. lukning af ventilationsåbninger. Udvidet rådskadedækning omfatter Udgifter til reparation i forbindelse med direkte skade på bygningsdele, når der har været angreb af træødelæggende svamp, der kan karakteriseres som råd i Vinduer, døre og facadepartier. Gulvkonstruktioner, der vender mod jord. Beklædning på beboelsesbygninger Det er en forudsætning, at træet er nedbrudt og bæreevnen svækket, som følge af skaden. Reparation af vinduer og døre dækkes uden dette krav. Vinduer, døre og facadepartier af træ (kun ved rådskader) erstattes med følgende sats af nyværdien Alder Erstatning 0-20 år 100% 20-30 år 60% 30-40 år 40% Herefter 20% Erstatningen vil blive opgjort pr. vindue, dør eller facadeparti af træ. Fradrag for værdiforringelse kan maksimalt udgøre 2.564 kr. (2016) pr. genstand. Følgeskader på bygningen i forbindelse med skaden. Skaden skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil tre måneder efter dækningens ophør (ved ejerskifte i indtil tre måneder efter overtagesdatoen), medmindre der er tegnet forsikring i andet selskab. Udvidet rådskadedækning omfatter ikke Skader i kælderbeklædninger, det vil sige gulv- og vægbeklædninger med tilhørende underlag af træ. Skader i åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind. Ved åbne trækonstruktioner forstås trapper, verandaer, terrasser, drivhuse, flagstænger, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer, plankeværker og stakitter. Skader på synlige bygningskonstruktioner som f.eks. stjernbeklædninger, vindskeder, tilhørende dæklistes og fritragende, uafdækkede spær-, bjælke- og remender samt gavlen der. Skader på bygninger, der ikke er opført på betonblokke, støbt eller muret fundament. Skader på træpiloting samt skader, der stammer herfra. Bindingsværk eller pudsede træydervægge samt skader, der udbreder sig herfra. Skader af kosmetisk art. Det vil sige skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, uden at træet er nedbrudt eller destrueret, f.eks. misfarvninger, blåsplint og skimmel- og mugbelægninger. Skade som følge af fejl, som forsikringstager har eller burde have kendskab til. Det kan være fejl i materialer, konstruktioner eller udførelse. Det kan også være fejl i enkelte funktioner som f.eks. lukning af ventilationsåbninger

## Særlige betingelser

- Fejlkonstruktion (3)**  
 Forsikringsbetingelserne punkt 11.27.4 udgår og erstattes af følgende:  
 Skade på genstande og/eller bygningsdele, der er fejlkonstrueret, fejlmonteret, behæftet med materialefejl eller opført/udført forkert, når årsagen til skaden eller skadens omfang kan henføres hertil. Følgeskaden er tillige undtaget, når ovennævnte kan lastes forsikringstager og/eller sikrede.
- Individuel klausul (999)**  
 Udvidet Husdækning Uanset andet nævnt i policen eller betingelserne, er forsikringen udvidet til at omfatte dækningen udvidet hus. Udvidelsen gælder alene for den del af forsikringen som omfatter beboelsen og under forudsætning af, at der er tegnet bygningskasko. Udvidet husdækning omfatter A Skader forvoldt af skadedyr. Ved skader forvoldt af skadedyr, dækkes reparation eller udskiftning af de beskadigede bygningsdele i beboelsesbygninger. Det er en forudsætning, at der inden reparationsarbejdets begyndelse er foretaget forebyggelse og bekæmpelse. Forsikringen dækker ikke Skader forvoldt af husdyr (f.eks. hunde og katte). Skader forvoldt af insekter (f.eks. murbier og rådborebiller). Kosmetiske skader (f.eks. ridser og skjolde). Bekæmpelse og forebyggelse. Lugtgener, fjernelse af ekskrementer m.m. Genhusning og huslejetab m.m. B Kosmetiske skader Fliser/klinker Forsikringen dækker 60% af udgifterne til udbedring af kosmetiske forskelle mellem de skadede og de ubeskadigede fliser/klinker, hvis der er en dækningsberettiget skade på dækningerne Rørskadedækning. Stikledningsdækning. Dækningen gælder i et afgrænset areal svarende til gulv eller væg afhængig af, hvor skaden er. Forsikringen dækker kun i det omfang, det ikke er muligt at anskaffe fliser/klinker, der er identiske med de beskadigede. Glas/kumme Forsikringen dækker 60% af udgifterne til udbedring af kosmetiske forskelle mellem det skadede og den ubeskadigede glas/kumme hvis der er en dækningsberettiget skade på dækningerne. Glasdækning. Kummedækning. Dækningen for kumme gælder i det rum, hvor skaden er sket. Dækningen for glas gælder for det vindues- eller dørparti, hvor skaden er sket. Forsikringen dækker kun i det omfang, det ikke er muligt at skaffe samme farve og/eller mønster og/eller konstruktion, der er identisk med det ødelagte. Forsikringen dækker ikke Ubeskadigede indmurede badekar/fodbadekar og spabad. C Snefygning. Forsikringen dækker skader efter fygesne, hvor loftet ikke er umiddelbart tilgængeligt pga. bygningskonstruktionen. Det er et krav for dækningen, at årsagen til skaden udbedres straks efter skaden. Disse udgifter betales ikke af forsikringen. Eksempler, hvor loftet ikke er umiddelbart tilgængeligt Huse med flade tage. Loft og skunkrum, hvor der ikke er en lem eller anden adgangsmulighed Loft- og skunkrum, hvor der ikke er en gangbro og det ikke er muligt at træde på spærfor/bjælker pga. isolering. Dele af loft- og skunkrum hvor adgangen er blokeret af skorsten, ventilationsrør eller lignende faste bygningsdele.

Områder af loftrummet, der ikke er tilgængelige fra gangbro. Forsikringen dækker ikke Udbedring af årsag til, at fygesne er trængt ind i bygningen.

Skader opstået i forbindelse med om- eller tilbygning. Skader på bygninger under opførelse. D

Funktionsfejl. Forsikringen dækker mekaniske funktionsfejl i faste elektriske installationer. Der dækkes fejl og svigt i faste elektriske bygningsinstallationers normalfunktion, som gør at installationen ikke kan bruges til dets oprindelige formål. De elektriske bygningsinstallationer er dækket til nyværdi i de 4 første år fra købsdato.

Forsikringen dækker ikke Funktionsfejl der skyldes, slitage, mangelfuld vedligeholdelse, fejlbehandling, fejltilslutning, forkert reparation eller, der sker under reparation. Fejl i eller tab af software, data mv. samt pixelfejl. Skader som er dækket af en garanti eller serviceordning, eller som er dækket af købelovens reklamationsbestemmelser. E Haveanlæg. Haveanlæg, drivhuse og belægninger, er dækket ved tyveri, hærværk og påkørsel, hvis skaden er forvoldt af personer uden lovlig adgang til forsikringsstedet, med maksimalt 335.876 kr. (2016). Forsikringen dækker ikke Tyveri af og hærværk på haveanlæg, drivhus og belægninger, hvis skaden er forvoldt af forsikringstageren eller andre der lovligt befinder sig på forsikringstagerens private område. Påkørsel af haveanlæg, drivhus og belægninger af en person, der er ejer eller bruger af ejendommen. F Byggematerialer. Forsikringen dækker byggematerialer, som skal monteres i eller ved eksisterende bygninger, når disse befinder sig på forsikringsstedet, og indtil de er monteret - dog maksimalt 3 måneder fra leveringsdatoen. Dækningen gælder med de dækninger, undtagelser og begrænsninger, der er nævnt i policen og betingelserne, med maksimalt 100.000 kr. pr. forsikringsår (indeksreguleres ikke). Uden for bygning dækker vi kun tagbelægning, mursten, isolering, cement og træ til konstruktion. Erstatning for byggematerialer bortfalder, hvis dokumentation ikke kan fremvises. Alle andre byggematerialer og bygningsdele er kun dækket, hvis de befinder sig i forsvarligt aflåst bygning eller container på forsikringsstedet